	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Cesar Ortega Velásquez	**C.C:**	19267453
Nombre del Predio:	La Granja - Los Colibríes	**Corregimiento:**	La Florida
Vereda:	Plan Manzano Bajo	**Teléfono:**	3167423233

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Cesar Ortega Velásquez**	**19267453**	Cesar Ortega
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. FRANCO I
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Cesar Ortega Velásquez	**C.C:**	19267453
Nombre del Predio:	La Granja - Los Colibríes	**Corregimiento:**	La Florida
Vereda:	Plan Manzano Bajo	**Teléfono:**	3167423233

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Cesar Ortega Velásquez** identificado con C.C. **19267453** propietaria o representante del predio **La Granja - Los Colibríes** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Cesar Ortega Velásquez**	**19267453**	Cesar Ortega
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088274223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-38**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Paraíso	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Mónica María López
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	30.353.267
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3117920630
Coordenadas N	4,73053	**Coordenadas W**	-75,67873

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	3	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

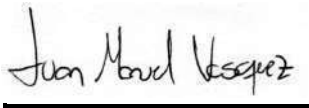
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	15	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-38**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Paraíso	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Mónica María López
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	30.353.267
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3117920630
Coordenadas N	4,73053	**Coordenadas W**	-75,67873
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	35	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	32	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	68
Área de Infiltración (m2)	9,56	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,9	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-38**
Nombre:	Mónica María López	**CC:**	30.353.267
Predio:	El Paraíso	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	88,00	$ 3.869	$ 340.472
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,73	$ 5.176	$ 81.418
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,73	$ 6.006	$ 94.474
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	50,93	$ 7.390	$ 376.373
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,94	$ 52.357	$ 206.182
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	35,83	$ 42.384	$ 1.518.557
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	79,95	$ 6.006	$ 480.205
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	15,84	$ 21.497	$ 340.512
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	30,00	$ 19.551	$ 586.530
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	34,00	$ 38.930	$ 1.323.620
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 19.401.765**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.573.608**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 970.088**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 184.317**
SUBTOTAL 1		**$ 25.129.778**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-38**

Nombre:	Mónica María López	**CC:**	30.353.267
Predio:	El Paraíso	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**88,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		30,00			30,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		34,00			34,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**50,93**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		30,00	0,40		12,00	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		34,00	0,40		13,60	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,94**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		30,00	0,30	0,10	0,90	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		34,00	0,30	0,10	1,02	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**35,83**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		30,00	0,30	0,80	7,20	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		34,00	0,30	0,80	8,16	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,80	5,76	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,00	2,00	0,60	3,60	
		Excavación para terraza trampa grasas		1,00		1,00	1,00	0,82	0,41	
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**79,95**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							4,01	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		88,00	0,30	0,60	15,84	**15,84**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	30,00					30,00	**30,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	34,00					34,00	**34,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Noviembre - 2024**
Nombre del predio:	EL PARAISO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTO ALEGRIAS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Mónica María López	**C.C:**	30353267
Nombre del Predio:	El Paraíso	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3117920630

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Mónica María López**	30353267	Mónica María López
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277173	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Mónica María López	**C.C:**	30353267
Nombre del Predio:	El Paraíso	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3117920630

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Mónica María López** identificado con C.C. **30353267** propietaria o representante del predio **El Paraíso** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Mónica María López**	**30353267**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vargas	1055271255	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-39**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Casa Rural	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Consuelo Arias Pineda
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.098.951
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3122579365
Coordenadas N	4,73317	**Coordenadas W**	-75,679

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,03	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	8
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

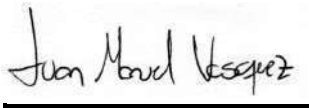
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	2	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-39**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Casa Rural	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Consuelo Arias Pineda
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.098.951
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3122579365
Coordenadas N	4,73317	**Coordenadas W**	-75,679
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	8

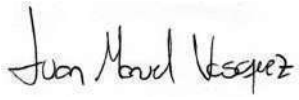
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	25	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	22	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,916666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	99

Área de Infiltración (m2)	10,51	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	26,3	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,230371657





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-39**
Nombre:	María Consuelo Arias Pineda	**CC:**	42.098.951
Predio:	Casa Rural	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	24,00	$ 3.869	$ 92.856
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,73	$ 5.176	$ 81.418
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,73	$ 6.006	$ 94.474
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	25,33	$ 7.390	$ 187.189
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,02	$ 52.357	$ 105.656
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	29,50	$ 42.384	$ 1.250.518
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	106,37	$ 6.006	$ 638.844
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	4,32	$ 21.497	$ 92.867
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	18,39	$ 175.051	$ 3.219.252
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	117,60	$ 8.749	$ 1.028.882
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	12,00	$ 38.930	$ 467.160
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.343.787**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.088.478**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 867.189**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.766**
SUBTOTAL 1		**$ 22.464.220**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-39**

Nombre:	María Consuelo Arias Pineda	**CC:**	42.098.951
Predio:	Casa Rural	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**24,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**25,33**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,02**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**29,50**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,50	2,50	1,20	8,25	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	1,06	2,11	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,61**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**106,37**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							10,36	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		24,00	0,30	0,60	4,32	**4,32**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**18,39**
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
		Placa para sellar letrina		1,00		2,00	2,00		4,00	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	35,00	3,36				117,60	**117,60**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	MARIA CONSUELO ARIAS	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTO ALEGRIAS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**
OBSERVACIONES:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	María Consuelo Arias Pineda	**C.C:**	42098951
Nombre del Predio:	Casa Rural	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3122579365

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X	X	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**María Consuelo Arias Pineda**	**42098951**	María Consuelo A.
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1053777775	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	María Consuelo Arias Pineda	**C.C:**	42098951
Nombre del Predio:	Casa Rural	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono**:	3122579365

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **María Consuelo Arias Pineda** identificado con C.C. **42098951** propietaria o representante del predio **Casa Rural** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**María Consuelo Arias Pineda**	**42098951**	María Consuelo A.
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	José M Franco.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vaquez	1058274235	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-40**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Puerto Arturo	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Cesar Arenas
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	18.516.003
Vereda	Rincón Santo	**Teléfono**	3123439230
Coordenadas N	4,72634	**Coordenadas W**	-75,70689

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	Si	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	3	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

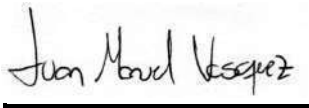
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	4	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-40**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Puerto Arturo	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Cesar Arenas
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	18.516.003
Vereda	Rincón Santo	**Teléfono**	3123439230
Coordenadas N	4,72634	**Coordenadas W**	-75,70689
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	40	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	43	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	6,916666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	64
Área de Infiltración (m2)	10,16	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	25,4	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,156316348

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-40**
Nombre:	Cesar Arenas	**CC:**	18.516.003
Predio:	Puerto Arturo	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	33,00	$ 3.869	$ 127.677
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,73	$ 5.176	$ 102.122
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,73	$ 6.006	$ 118.498
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	32,93	$ 7.390	$ 243.353
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,69	$ 52.357	$ 140.736
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	30,92	$ 42.384	$ 1.310.703
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	105,57	$ 6.006	$ 634.040
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	5,94	$ 21.497	$ 127.692
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,20	$ 175.051	$ 2.485.720
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,59	$ 19.551	$ 285.296
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00	$ 38.930	$ 817.530
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.095.927**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.030.049**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 854.796**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 162.411**
SUBTOTAL 1		**$ 22.143.183**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-40**

Nombre:	Cesar Arenas	**CC:**	18.516.003
Predio:	Puerto Arturo	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							33,00
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		21,00			21,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							19,73
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							19,73
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	1,43
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	0,07
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							32,93
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		21,00	0,40		8,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							2,69
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		21,00	0,30	0,10	0,63	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							30,92
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		21,00	0,30	0,70	4,41	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,41	9,89	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							2,61
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							4,81
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	18,00
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							105,57
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							9,89	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		33,00	0,30	0,60	5,94	5,94
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	2,00
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	30,00
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							14,20
		Placa tanques		1,00		5,50	2,00		9,92	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,00	2,00		3,64	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	97,44
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	5,00
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,59					14,59	14,59
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00					21,00	21,00
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	2,00
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	0,80
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	0,00
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	10,37
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	2,00
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	1,00
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	2,00

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	CESAR ARENAS	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	ALTAGRACIA			
Vereda:	RINCON SANTO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Cesar Humberto Arenas	**C.C:**	18516003
Nombre del Predio:	Puerto Arturo	**Corregimiento:**	Altagracia
Vereda:	Castilla-Rincon Santo	**Teléfono:**	3123439230

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	CESAR ARENAS GOMEZ	18516003	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecosteaga	901854764-7	Jose M. Franco.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Cesar Humberto Arenas	**C.C:**	18516003
Nombre del Predio:	Puerto Arturo	**Corregimiento:**	Altagracia
Vereda:	Castilla/-Rincon Santo	**Teléfono:**	3123439230

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Cesar Humberto Arenas G, identificado con C.C. 18516003, propietario o representante del predio Puerto Arturo, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Cesar Arenas Gomez	18516003	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologia	9018547247	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-41

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Chiquita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Julián Sánchez Marín
Corregimiento	La Estrella La Palmilla	**C.C**	18.532.891
Vereda	El Gurrio	**Teléfono**	3137124551
Coordenadas N	4,74285	**Coordenadas W**	-75,79421

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,03	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	70	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

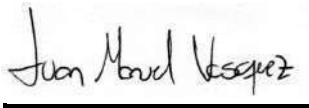
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	6	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	6	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-41**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Chiquita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Julián Sánchez Marín
Corregimiento	La Estrella La Palmilla	**C.C**	18.532.891
Vereda	El Gurrio	**Teléfono**	3137124551
Coordenadas N	4,74285	**Coordenadas W**	-75,79421
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	47	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	50	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	8,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	62

Área de Infiltración (m2)	10,48	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	26,2	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,22587494

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-41**
Nombre:	Julián Sánchez Marín	**CC:**	18.532.891
Predio:	La Chiquita	**Corregimiento:**	La Estrella La Palmilla

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	36,00	$ 3.869	$ 139.284
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,73	$ 5.176	$ 102.122
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,73	$ 6.006	$ 118.498
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	34,13	$ 7.390	$ 252.221
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	6,38	$ 52.357	$ 333.933
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	26,56	$ 42.384	$ 1.125.909
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	84,36	$ 6.006	$ 506.661
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	6,48	$ 21.497	$ 139.301
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,39	$ 175.051	$ 2.519.049
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	21,00	$ 19.551	$ 410.571
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00	$ 38.930	$ 583.950
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.823.055**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.965.725**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 841.153**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 159.819**
SUBTOTAL 1		**$ 21.789.752**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-41**

Nombre:	Julián Sánchez Marín	**CC:**	18.532.891
Predio:	La Chiquita	**Corregimiento:**	La Estrella La Palmilla

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**36,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		21,00			21,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		15,00			15,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**19,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**19,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**34,13**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		21,00	0,40		8,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		15,00	0,40		6,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**6,38**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		21,00	0,30	0,10	0,63	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		15,00	0,30	0,10	0,45	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	1,00	4,00	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**26,56**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		21,00	0,30	0,70	4,41	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		15,00	0,30	0,70	3,15	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,70	4,90	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**84,36**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							4,90	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		36,00	0,30	0,60	6,48	**6,48**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,39**
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	21,00					21,00	**21,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00					15,00	**15,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	JULIAN SANCHEZ	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA ESTRELLA - PALMILLA			
Vereda:	EL GURRIO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Julian Sanchez Ma.	**C.C:**	18532891
Nombre del Predio:	la Chiquita	**Corregimiento:**	Estrella Palmilla
Vereda:	El Guaco	**Teléfono:**	3137124551

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Julián Sánchez Ramírez	18532891	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocega	901654724-1	José M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/11/24		
Nombre del Beneficiario:	Iván Sánchez Marín	**C.C:**	18532891
Nombre del Predio:	La Chiquita	**Corregimiento:**	Estrella Palmilla
Vereda:	El Guaco	**Teléfono:**	3137124551

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Iván Sánchez Marín, identificado con C.C. 18532891, propietario o representante del predio La Chiquita, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Iván Sánchez Marín	18532891	
Responsable de Obra:	Consorcio Estrategia	901854247	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-42**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Villa Lucre	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alberto Ospina
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.069.895
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3117505221
Coordenadas N	4,75711	**Coordenadas W**	-75,6666

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	Si	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	5	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	90	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

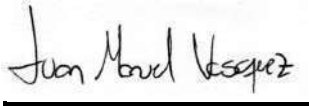
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	20	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-42**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Villa Lucre	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alberto Ospina
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.069.895
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3117505221
Coordenadas N	4,75711	**Coordenadas W**	-75,6666
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	28	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	30	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,833333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	86
Área de Infiltración (m2)	10,58	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	26,5	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,246580753

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-42**
Nombre:	Alberto Ospina	**CC:**	10.069.895
Predio:	Villa Lucre	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	48,00	$ 3.869	$ 185.712
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,73	$ 5.176	$ 102.122
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,73	$ 6.006	$ 118.498
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	38,93	$ 7.390	$ 287.693
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,14	$ 52.357	$ 164.296
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	25,89	$ 42.384	$ 1.097.194
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	74,62	$ 6.006	$ 448.154
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	8,64	$ 21.497	$ 185.734
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,39	$ 175.051	$ 2.519.049
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	27,00	$ 19.551	$ 527.877
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00	$ 38.930	$ 817.530
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.156.419**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.044.309**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 857.821**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 162.986**
SUBTOTAL 1		**$ 22.221.535**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-42
Nombre:	Alberto Ospina	**CC:**	10.069.895
Predio:	Villa Lucre	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**48,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		27,00			27,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		21,00			21,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**19,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**19,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**38,93**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		27,00	0,40		10,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		21,00	0,40		8,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,14**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		27,00	0,30	0,10	0,81	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		21,00	0,30	0,10	0,63	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**25,89**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		27,00	0,30	0,60	4,86	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		21,00	0,30	0,70	4,41	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,50	2,50	0,37	2,52	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,61**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**74,62**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							2,52	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		48,00	0,30	0,60	8,64	**8,64**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,39**
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	27,00					27,00	**27,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00					21,00	**21,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	ALBERTO OSPINA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	CANTAMONOS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



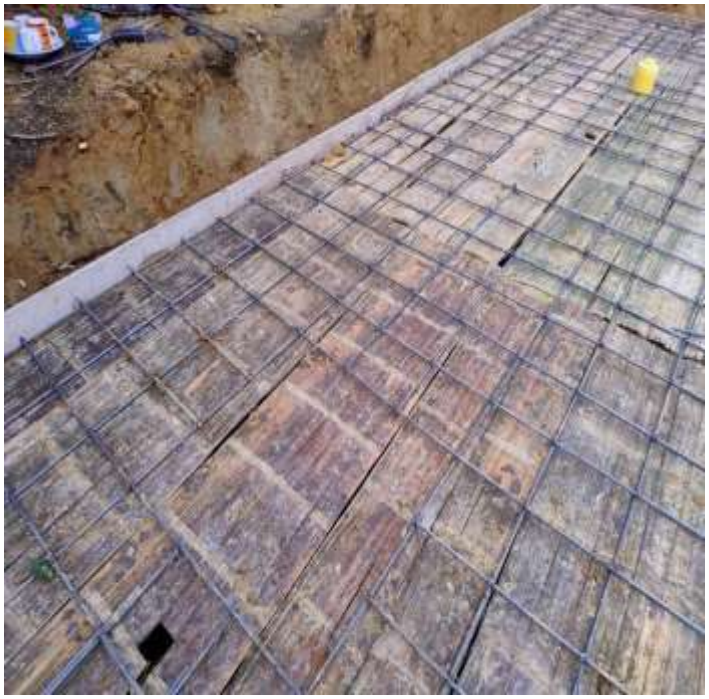
FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alberto Ospina	**C.C:**	10069895
Nombre del Predio:	Villa Lucre	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3117505221

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Alberto Ospina**	**10069895**	Alberto Ospina
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Jose M. Tibaco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277125	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alberto Ospina	**C.C:**	10069895
Nombre del Predio:	Villa Lucre	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3117505221

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Alberto Ospina** identificado con C.C. **10069895** propietaria o representante del predio **Villa Lucre** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Alberto Ospina**	**10069895**	Alberto Ospina L
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1055791223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-43**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Divisa de mis Sueños	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alfonso Aristizábal Galvis
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	10.126.308
Vereda	Alto Erazo	**Teléfono**	3136057911
Coordenadas N	4,83939	**Coordenadas W**	-75,27025

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,3	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Plátano	**Descripción de la vivienda**	Concreto

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

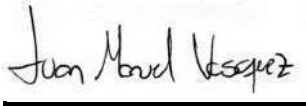
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	40	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	5	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-43**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Divisa de mis Sueños	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alfonso Aristizábal Galvis
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	10.126.308
Vereda	Alto Erazo	**Teléfono**	3136057911
Coordenadas N	4,83939	**Coordenadas W**	-75,27025
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	22	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	21	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	95

Área de Infiltración (m2)	9,58	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,9	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-43**
Nombre:	Alfonso Aristizábal Galvis	**CC:**	10.126.308
Predio:	La Divisa de mis Sueños	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	82,00	$ 3.869	$ 317.258
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,73	$ 5.176	$ 81.418
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,73	$ 6.006	$ 94.474
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	48,53	$ 7.390	$ 358.637
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,76	$ 52.357	$ 196.758
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	34,63	$ 42.384	$ 1.467.696
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	79,47	$ 6.006	$ 477.322
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	14,76	$ 21.497	$ 317.296
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,67	$ 175.051	$ 1.867.791
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	40,00	$ 19.551	$ 782.040
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00	$ 38.930	$ 700.740
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.811.700**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.434.511**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 940.585**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 178.711**
SUBTOTAL 1		**$ 24.365.507**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-43**

Nombre:	Alfonso Aristizábal Galvis	**CC:**	10.126.308
Predio:	La Divisa de mis Sueños	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**82,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		40,00			40,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**48,53**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		40,00	0,40		16,00	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,76**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		40,00	0,30	0,10	1,20	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**34,63**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		40,00	0,30	0,60	7,20	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		18,00	0,30	0,60	3,24	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,80	5,76	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,00	2,50	1,03	7,73	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**79,47**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							7,73	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		82,00	0,30	0,60	14,76	**14,76**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,67**
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	40,00					40,00	**40,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	ALFONSO ARISTIZABAL GALVIS	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA ALTA			
Vereda:	ALTO ERAZO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	10/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alfonso Aristizabal Galvis	**C.C:**	10126308
Nombre del Predio:	La divisa de mis sueños.	**Corregimiento:**	Combia Alta
Vereda:	Alto Erazo.	**Teléfono:**	3146099290

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Alfonso Aristizabal Galvis	10126308	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorriega	901834720	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088271275	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alfonso Aristizabal Galvis	**C.C:**	1026308
Nombre del Predio:	La divisa de mis sueños.	**Corregimiento:**	Combia Alta.
Vereda:	Alto Erazo.	**Teléfono:**	3146099290

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Alfonso Aristizabal Galvis, identificado con C.C. 1026308, propietario o representante del predio La divisa de mis sueños certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Alfonso Aristizabal Galvis	1026308	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoriega	901237472-7	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088777233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-44**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Primavera	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Amanda del Socorro Londoño Orozco
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	42.004.853
Vereda	Alto Erazo	**Teléfono**	3147410082
Coordenadas N	4,83902	**Coordenadas W**	-75,73383

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,1	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	8
Tipo de producción en el predio	Café	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

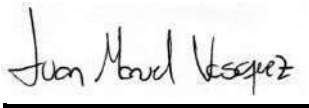
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	15	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	5	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-44**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Primavera	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Amanda del Socorro Londoño Orozco
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	42.004.853
Vereda	Alto Erazo	**Teléfono**	3147410082
Coordenadas N	4,83902	**Coordenadas W**	-75,73383
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	8
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	25	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	24	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	93
Área de Infiltración (m2)	11,18	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	28,0	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,374266603

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-44**
Nombre:	Amanda del Socorro Londoño Orozco	**CC:**	42.004.853
Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	27,00	$ 3.869	$ 104.463
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,73	$ 5.176	$ 102.122
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,73	$ 6.006	$ 118.498
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	30,53	$ 7.390	$ 225.617
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	6,11	$ 52.357	$ 319.797
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	33,69	$ 42.384	$ 1.428.107
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	120,97	$ 6.006	$ 726.532
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	4,86	$ 21.497	$ 104.475
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,39	$ 175.051	$ 2.519.049
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00	$ 38.930	$ 817.530
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.286.056**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.074.869**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 864.303**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.218**
SUBTOTAL 1		**$ 22.389.446**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-44**

Nombre:	Amanda del Socorro Londoño Orozco	**CC:**	42.004.853
Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**27,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		21,00			21,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**19,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**19,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**30,53**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		21,00	0,40		8,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**6,11**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		21,00	0,30	0,10	0,63	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	1,00	4,00	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**33,69**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,70	1,26	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		21,00	0,30	0,74	4,68	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,40	9,80	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,50	1,40	3,85	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,61**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**120,97**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							13,65	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		27,00	0,30	0,60	4,86	**4,86**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,39**
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	21,00					21,00	**21,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	AMANDA LONDOÑO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA ALTA			
Vereda:	ALTO ERAZO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Amanda del socorro Agudelo	**C.C.**	42004853
Nombre del Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta
Vereda:	Alto Erazo	**Teléfono:**	3147410082

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Amanda del Socorro L	42004853	Amanda de Socorro
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901834744-2	JOSE M. Franco
Supervisor de Obra:	Ana Maria Vasquez	1088277123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Amanda del Socorro Londoño	**C.C:**	42004853
Nombre del Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia
Vereda:	Alto Erazo	**Teléfono:**	3147410082

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Amanda del Socorro Londoño identificado con C.C. 42004853, propietario o representante del predio La Primavera, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Amanda del socorro L	42004853	Amanda del socorro
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoregión	901854782-1	José F. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088274235	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-45**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Buen Gusto	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jovanny Gallego
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	1.088.255.102
Vereda	Santander	**Teléfono**	3117260380
Coordenadas N	4,85119	**Coordenadas W**	-75,7725

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Café	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Terrazas	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

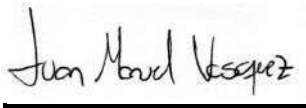
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	15	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-45**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Buen Gusto	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jovanny Gallego
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	1.088.255.102
Vereda	Santander	**Teléfono**	3117260380
Coordenadas N	4,85119	**Coordenadas W**	-75,7725
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

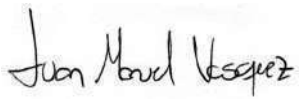
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	77

Área de Infiltración (m2)	10,10	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	25,3	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,144373673





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-45**
Nombre:	Jovanny Gallego	**CC:**	1.088.255.102
Predio:	El Buen Gusto	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	30,00	$ 3.869	$ 116.070
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,98	$ 5.176	$ 103.416
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,98	$ 6.006	$ 120.000
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	31,98	$ 7.390	$ 236.332
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,62	$ 52.357	$ 137.071
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	28,38	$ 42.384	$ 1.203.048
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	97,57	$ 6.006	$ 585.991
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	5,40	$ 21.497	$ 116.084
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00	$ 38.930	$ 700.740
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.810.334**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.962.726**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 840.517**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 159.698**
SUBTOTAL 1		**$ 21.773.275**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-45**

Nombre:	Jovanny Gallego	**CC:**	1.088.255.102
Predio:	El Buen Gusto	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							30,00
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							19,98
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							19,98
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	1,43
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	0,07
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							31,98
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							2,62
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							28,38
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		18,00	0,30	0,73	3,96	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,80	5,60	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,50	0,80	2,20	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							2,61
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							4,81
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	18,00
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							97,57
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							7,80	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		30,00	0,30	0,60	5,40	5,40
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	2,00
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	30,00
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							14,59
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	97,44
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	5,00
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	12,00
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00					18,00	18,00
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	2,00
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	0,80
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	0,00
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	10,37
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	2,00
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	1,00
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	2,00

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	JOVANY GALLEGO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA BAJA			
Vereda:	SANTANDER		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jovany Gallego	**C.C:**	1088255102
Nombre del Predio:	El buen Gusto	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	Santander	**Teléfono:**	3119260380

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jovany Gallego	1088255102	Jovany Gallego
Responsable de Obra:	Consorcio Gorgona	901854744-7	JOSE M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274225	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jovany Gallego	**C.C:**	1088255102
Nombre del Predio:	El buen Gusto	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	Santander	**Teléfono:**	3117260380

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jovany Gallego, identificado con C.C. 1088255102, propietario o representante del predio El buen Gusto, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Jovany Gallego	1088255102	Jovany Gallego
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoxcel 9901854172-7		Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vargas	1088277225	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-46**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cachucha Baja - Lote 11	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Gildardo Albaran Valencia
Corregimiento	La Bella	**C.C**	10.087.044
Vereda	La Estrella Morrón	**Teléfono**	3105925011
Coordenadas N	4,76686	**Coordenadas W**	-75,650829

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Medicinales	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

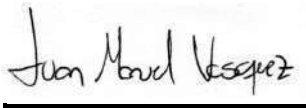
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	15	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-46**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cachucha Baja - Lote 11	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Gildardo Albaran Valencia
Corregimiento	La Bella	**C.C**	10.087.044
Vereda	La Estrella Morrón	**Teléfono**	3105925011
Coordenadas N	4,76686	**Coordenadas W**	-75,650829
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	31	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,166666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	77

Área de Infiltración (m2)	10,13	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,150715527

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-46**
Nombre:	Gildardo Albaran Valencia	**CC:**	10.087.044
Predio:	La Cachucha Baja - Lote 11	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	57,00	$ 3.869	$ 220.533
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,98	$ 5.176	$ 103.416
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,98	$ 6.006	$ 120.000
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2		$ 23.182	$ -
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2		$ 239.142	$ -
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	42,78	$ 7.390	$ 316.144
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,43	$ 52.357	$ 179.480
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	25,62	$ 42.384	$ 1.086.068
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	64,76	$ 6.006	$ 388.944
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	10,26	$ 21.497	$ 220.559
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M		$ 450	$ -
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	21,00	$ 19.551	$ 410.571
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	36,00	$ 38.930	$ 1.401.480
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	1,00	$ 152.997	$ 152.997

SUBTOTAL		**$ 17.376.766**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.096.252**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 868.838**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 165.079**
SUBTOTAL 1		**$ 22.506.935**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un		$ 115.000	$ -
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un		$ 85.000	$ -
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un		$ 22.000	$ -
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.100.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 209.000**
SUBTOTAL 2		**$ 1.309.000**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-46**

Nombre:	Gildardo Albaran Valencia	**CC:**	10.087.044
Predio:	La Cachucha Baja - Lote 11	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**57,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		21,00			21,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		36,00			36,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**19,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**19,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2							**0,00**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2							**0,00**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**42,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		21,00	0,40		8,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		36,00	0,40		14,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,43**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		21,00	0,30	0,10	0,63	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		36,00	0,30	0,10	1,08	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**25,62**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		21,00	0,30	0,60	3,78	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		36,00	0,30	0,60	6,48	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,12	0,84	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,50	0,15	0,42	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**64,76**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							1,26	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		57,00	0,30	0,60	10,26	**10,26**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M						0,00	**0,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	21,00					21,00	**21,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	36,00					36,00	**36,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	1,00					1,00	**1,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**DICIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	LA CACHUCHA LOTE 11	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA BELLA			
Vereda:	ESTRELLA MORRON		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



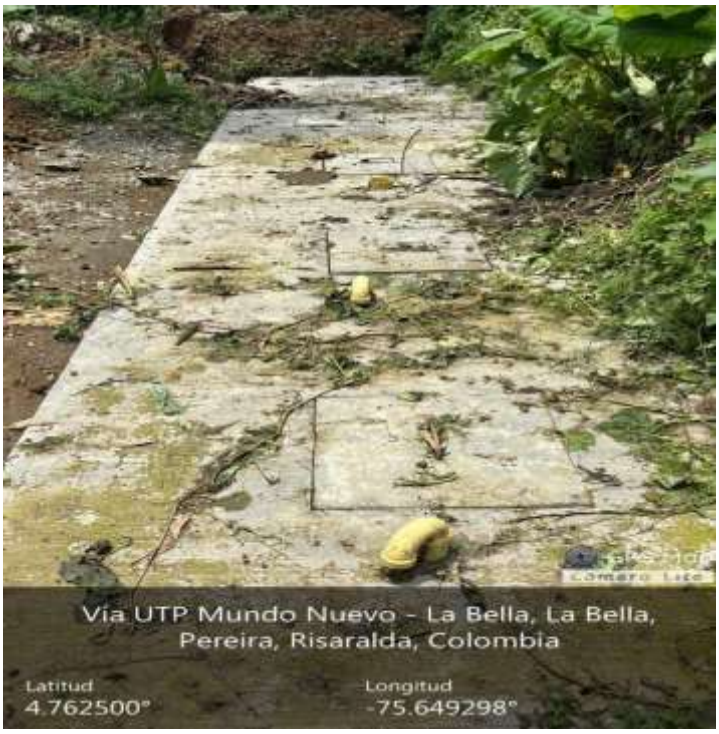
FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

OBSERVACIONES:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	Gildardo Alvaran 20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Flor Alba Patiño	**C.C:**	42057129
Nombre del Predio:	El colibri lote 10	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	La Cuchilla Baja	**Teléfono:**	3105925011

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	✓		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Flor Alba Patiño de S.	42057129	Flor Alba Patiño de S.
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocreaga 9	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	Gildarda Albaran 20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Flor Alba Patiño	**C.C:**	4257129
Nombre del Predio:	El colibri lote 16	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	La cochulla Baja	**Teléfono:**	3105925011

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Flor Alba Patiño, identificado con C.C. 4257129, propietario o representante del predio El colibri lote 16, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Flor Alba Patiño de S.	42.057.129	Flor Alba Patiño de S.
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocegoa	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Jhon Manuel Vargas	1088278273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-47**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cachucha - Frente La Escuela	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Héctor López Cardona
Corregimiento	La Bella	**C.C**	4.877.777
Vereda	La Estrella Morrón	**Teléfono**	3122710414
Coordenadas N	4,765823	**Coordenadas W**	-75,6499

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,6	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Medicinales	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

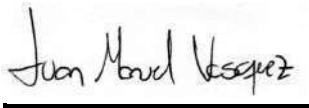
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	30	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	5	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-47**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cachucha - Frente La Escuela	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Héctor López Cardona
Corregimiento	La Bella	**C.C**	4.877.777
Vereda	La Estrella Morrón	**Teléfono**	3122710414
Coordenadas N	4,765823	**Coordenadas W**	-75,6499
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	66

Área de Infiltración (m2)	9,85	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,090973429

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-47**
Nombre:	Héctor López Cardona	**CC:**	4.877.777
Predio:	La Cachucha - Frente La Escuela	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	38,00	$ 3.869	$ 147.022
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	19,98	$ 5.176	$ 103.416
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	19,98	$ 6.006	$ 120.000
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2		$ 23.182	$ -
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2		$ 239.142	$ -
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	35,18	$ 7.390	$ 259.980
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,86	$ 52.357	$ 149.636
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	22,74	$ 42.384	$ 964.002
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	64,76	$ 6.006	$ 388.944
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,56	$ 21.497	$ 162.517
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M		$ 450	$ -
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00	$ 38.930	$ 934.320
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	1,00	$ 152.997	$ 152.997

SUBTOTAL		**$ 16.511.326**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.892.240**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 825.566**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 156.858**
SUBTOTAL 1		**$ 21.385.990**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un		$ 115.000	$ -
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un		$ 85.000	$ -
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un		$ 22.000	$ -
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.100.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 209.000**
SUBTOTAL 2		**$ 1.309.000**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-47
Nombre:	Héctor López Cardona	**CC:**	4.877.777
Predio:	La Cachucha - Frente La Escuela	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**38,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		24,00			24,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**19,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**19,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2							**0,00**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2							**0,00**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**35,18**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00		4,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,86**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**22,74**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,60	3,24	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		24,00	0,30	0,60	4,32	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,10	0,70	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,50	0,14	0,38	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**64,76**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							1,08	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		42,00	0,30	0,60	7,56	**7,56**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M						0,00	**0,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00					24,00	**24,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	1,00					1,00	**1,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**DICIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	LA CACHUCHA – FRENTE A LA ESCUELA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA BELLA			
Vereda:	ESTRELLA MORRON		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2 ANTES



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Hector Lopez Cardona	**C.C:**	4487777
Nombre del Predio:	lote 1 la cachucha	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	La Estrella	**Teléfono:**	3122710414

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Héctor López Cardona	4487777	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecosiega	901854726-7	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACION GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Hector lopez Cardona	**C.C:**	4487777
Nombre del Predio:	lote 1 la cachucha	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	la Estrella	**Teléfono:**	3122704114

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Hector lopez Cardona, identificado con C.C. 4487777, propietario o representante del predio lote 1 la cachucha, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Héctor López Cardona	4487777	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecológico	901354724-7	Jose H. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1053771105	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

10. Beneficiarios de mantenimientos individuales (Predios 1 al 300)

- *Listado de beneficiarios de mantenimiento*
- *Protocolo de mantenimiento*
- *Acta y pre-acta de obra de mantenimiento*
- *Certificado de manejo y disposición de lodos*
- *Soportes de predios beneficiarios de mantenimiento (por predio)*

Listado de beneficiarios de mantenimiento

LISTADO DE BENEFICIARIOS DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-001	Lote 9	Morelia	Nueva Siria	Jhon Henry Salazar Cardona	10.131.607	3007875202
BM-002	Villa Sofia	Morelia	Nueva Siria	Martha Sofia Escobar	42.058.628	3007875202
BM-003	Villa Rosy	Morelia	Nueva Siria	Jaiber Hernando Cruz	10.033.508	3007875202
BM-004	Villa Laura	Morelia	Nueva Siria	Laura Patricia Gutiérrez	1.088.329.557	3007875202
BM-005	Villa Milagros	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	José Yovany Ramírez	10.130.409	3128929794
BM-006	San Martin	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Esmar De Jesús Pino Trejos	75.064.357	3128770545
BM-007	Villa Amparo	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	María del Amparo Gutiérrez	24.300.716	3123060251
BM-008	La Nena	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Alberto Rivillas - Marleny Orozco Cardona	42.072.753	3148276753
BM-009	Villa Emma	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Marleny Franco Bolívar	25.191.198	3162581263
BM-010	La Esperanza	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Luis Ángel Gutiérrez	42.137.496	3162554451
BM-011	Villa Gutiérrez	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Angela María Gutiérrez	42.106.489	3128770545
BM-012	Villa María	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	María Libia Gutiérrez	29.294.587	3128770545
BM-013	Santana	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Rosalía Gutiérrez	29.135.817	3128770545
BM-014	La Montañita	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Juan Guillermo Gutiérrez	6.110.929	3007875202
BM-015	Villa Carmen	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Ana Imelda Gutiérrez	42.059.333	3167200839
BM-016	Mi Finquita	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Luis Guillermo Tabarquino	18.511.108	3137056519
BM-017	El Bohío	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Dora Luz Aguirre Quintero	42.093.935	3123342369
BM-018	Casa Luz	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Angie Marcela Grajales	1.088.299.345	3136137799
BM-019	La Maritza	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	María Isabel Gutiérrez Gutiérrez	29.294.591	3148922870
BM-020	Sinaí	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Adíela Gutiérrez Jaramillo	24.685.020	3136080950
BM-021	Villa Rosa	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Rosa Elena Lucio Enríquez	31.919.580	3147698862

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-022	Las Palmas	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	José Oscar Gutiérrez	6.111.259	3145375190
BM-023	Uraku	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Adriana Esperanza Restrepo	24.549.353	3208140527
BM-024	Villa Luciana	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	María Adíela Vasquez Leyva	24.952.689	3007440715
BM-025	El Prado Casa 1	Arabia	Betulia	Jairo López	10.079.142	3116028264
BM-026	La Mucawa	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Viviana Torres	1.088.284.464	3128770545
BM-027	Casa Lote La Palmilla	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Luis Alfonso Naranjo	1.361.368	3106511525
BM-028	Villa Julia	Arabia	Betulia	Claudia Patricia Grisales Calvo	42.103.562	3154571547
BM-029	Villa Julia	Arabia	Betulia	María Rosmery Serna Betancurt	34.050.046	3001712816
BM-030	Escuela La Merced - Institución Educativa La Palmilla	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Sede La Palmilla	N.A	3128770545
BM-031	Caney	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	José Fernando Ospina	10.118.513	3128770545
BM-032	El Edén	La Estrella La Palmilla	El Gurrío	Jorge Andrés Quintero Castaño	1.088.294.253	3125416356
BM-033	El Jardín	Morelia	Morelia	Luzdey Bonilla	24.932.512	3205958977
BM-034	El Jazmín	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Paula Andrea Ospina	42.143.784	3204164531
BM-035	El Paraíso	Arabia	Betulia	Jhon Fredy Giraldo	10.127.904	3026177209
BM-036	El Prado	Arabia	Betulia	Cruz Alba López Salazar	42.056.709	3215366562
BM-037	Guadalupe	Arabia	Betulia	Amparo Salinas	21.919.420	3146459752
BM-038	La Esperanza	Arabia	Betulia	María Rosa López	42.059.813	3212123685
BM-039	La Milagrosa	Arabia	Betulia	Gineth Walteros	41.952.801	3023891648
BM-040	Casa 13	La Estrella La Palmilla	El Gurrío	Juan José Gómez	1.137.059.457	3104726484
BM-041	La Palmerita	La Estrella La Palmilla	El Gurrío	Clara Inés Botero	31.416.001	3103157442
BM-042	Villa Javi	Arabia	Betulia	Janer Jordán	12.206.171	3103501088
BM-043	La Primavera	Arabia	Betulia	Rafael Antonio Blandón	8.408.068	3122000488
BM-044	Casa Villa Julia	Arabia	Betulia	Juan Serna Betancur	10.065.889	3128080637

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-045	Casa Mi Terruño	La Estrella La Palmilla	El Gurrío	Luis Gonzaga Castaño	10.084.505	3116059858
BM-046	Los Recuerdos	Arabia	Betulia	Humberto García Correa	2.660.412	3135511542
BM-047	Villa Marly	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	Marleny Franco Bolívar	25.191.198	3162581263
BM-048	La Violeta	La Estrella La Palmilla	La Palmilla	María José Bedoya	14.607.188	3104015367
BM-049	Buenos Aires 3	Combia Alta	Alto Erazo	María Idalia López	42.066.005	3146694836
BM-050	Colina de Buenos Aires	Combia Alta	Alto Erazo	Olga Patricia López	42.097.120	3128834031
BM-051	Altos de Buenos Aires	Combia Alta	Alto Erazo	Carolina Bedoya	1.088.238.211	3128010417
BM-052	La Gaviota	Combia Alta	Alto Erazo	Octavio Valencia	10.080.749	3116320575
BM-053	La Gaviota 2	Combia Alta	Alto Erazo	Beatriz Eugenia Valencia	42.130.875	32048011495
BM-054	Altos de Llano Grande	Combia Alta	Alto Erazo	Gonzalo Valencia	2.306.919	3147681543
BM-055	San Diego	Combia Alta	Alto Erazo	Julián Agudelo	10.264.378	3002373431
BM-056	La Cuna del Sol	Combia Alta	Alto Erazo	Conrado López	10.086.308	3147996859
BM-057	La Carmelita - Buena Vista	Combia Alta	Alto Erazo	Luz Mila Valencia	28.740.264	3147494228
BM-058	Mirador	Combia Alta	Alto Erazo	Carlos Grajales	4.392.773	3012689380
BM-059	El Corredor	Combia Alta	Alto Erazo	Álvaro Bedoya	10.082.922	3104513409
BM-060	La Cabañita	Combia Alta	Alto Erazo	Lucelly López	42.066.431	3146593603
BM-061	Mirador de María	Combia Alta	Alto Erazo	Gilberto Cardona - María Edilsen López	2.587.459	3113037898
BM-062	La Vaga Casa 3	Morelia	Morelia	María Rosalba Arrubla	42.086.594	31350000875
BM-063	La Vaga Casa 2	Morelia	Morelia	Lina María Buitrago	42.150.016	3156534386
BM-064	La Vaga Casa 1	Morelia	Morelia	José Elmer Gutiérrez	10.085.023	3128394882
BM-065	La Vaga	Morelia	Morelia	María Orfid Restrepo	42.076.641	3234125929
BM-066	Finca La Vaga	Morelia	Morelia	Lucely Navarro	42.058.769	3224992113
BM-067	Punta del Este	Morelia	Morelia	Laureano Bonilla Betancurt	18.505.212	3196360521

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-068	La Alegría 2	Combia Alta	Alto Erazo	María Mónica Cardona Aguirre	10.078.311	3125930326
BM-069	San Carlos	Combia Alta	Alto Erazo	Oswaldo Montoya	18.614.760	3146041984
BM-070	La Cabañita	Combia Alta	Alto Erazo	Luis Alberto Londoño	10.081.196	3128809507
BM-071	La Cabaña - Casa 49	Combia Alta	Alto Erazo	Roberto Sánchez	10.113.070	3104564116
BM-072	Tres Esquinas	Combia Alta	Pital De Combia	Wilson Soto Grajales	31.403.291	3215429656
BM-073	El Diamante	Combia Alta	Pital De Combia	Héctor Fabio Flórez Ceballos	2.473.501	3128764567
BM-074	Juan Pablo 1	Combia Alta	Alto Erazo	María Del Carmen Aguirre Martínez	42.085.350	3128529217
BM-075	Juan Pablo 2	Combia Alta	Alto Erazo	María Angelica Granada Aguirre	42.147.592	3203830199
BM-076	Alegrías	Combia Alta	Alto Erazo	Georgina Mejía Guerrero	27.760.766	3147824126
BM-077	La Cima	Combia Alta	Alto Erazo	Arley de Jesús Giraldo	10.136.652	3234066244
BM-078	La Primavera	Combia Alta	Alto Erazo	Alicia Rodríguez	42.063.932	3107085662
BM-079	Villa Muñeco	Combia Alta	Pital De Combia	Rodrigo Marín Molina	10.085.727	3155847798
BM-080	El Carbonero	Combia Alta	Amoladora Baja	Jairo de Jesús Ortiz Villada	6.112.147	3104895828
BM-081	El Pissamo	Combia Alta	Amoladora Baja	Dora Edith Ramírez Rudas	25.081.680	3205046949
BM-082	El Faro	Combia Alta	Amoladora Baja	Gloria Caro Sánchez	39.154.557	3127638166
BM-083	Filo Bonito	Combia Alta	Amoladora Baja	María Elena Jiménez Martínez	42.122.430	3135010377
BM-084	Filo Bonito - El Rinconcito	Combia Alta	Amoladora Baja	Ana Sergina Marulanda	43.060.021	3135010377 - 3145043791
BM-085	El Futuro	Combia Alta	Amoladora Baja	Javier Cárdenas Londoño	10.061.949	3137433746

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-086	La Floresta	Combia Baja	Amoladora Baja	Enoider Marulanda	10.079.050	3147334993
BM-087	El Avión	Combia Baja	Amoladora Baja	Luz Delicia Namundia	1.007.224.531	N.A
BM-088	Buenos Aires	Combia Alta	Amoladora Baja	María Nelssy Cárdenas	24.546.543	3117755575
BM-089	Los Recuerdos	Combia Alta	Amoladora Baja	Albert Fabian Ríos García	10.142.539	3113241567
BM-090	El Cascajo	Combia Alta	Amoladora Baja	Pablo Velásquez López	10.093.136	3225384831
BM-091	Casa 6	Combia Alta	Amoladora Baja	María de los Ángeles Rivera Ayala	42.163.439	3152811424
BM-092	Las Brisas	Combia Alta	Amoladora Baja	Ana Alicia Diaz	42.590.019	3206891281
BM-093	La Sonora	Combia Alta	Amoladora Baja	José Luis Marín Sánchez	1.013.911	3113250980
BM-094	El Carey	Combia Baja	Amoladora Baja	Néstor Elías Osorio Cano	10.139.355	3203803602
BM-095	La Cabaña	Combia Alta	Amoladora Baja	David de Jesús Bañol Bolívar	10.088.807	3144761434
BM-096	La Linda	Combia Alta	Amoladora Alta	Bernarda de Jesús Gaviria	42.112.618	300523008
BM-097	La Pradera	Combia Alta	Amoladora Alta	José Arnoldo Álzate López	10.098.954	3053173789
BM-098	Buena Vista	Combia Alta	Amoladora Alta	Nataly Medina Bernal	1.087.984.202	3164467757
BM-099	Maribel	Combia Alta	Amoladora Alta	Leonel de Jesús Henao	10.110.430	3148209961
BM-100	Doraliza	Combia Alta	Amoladora Alta	Adora Liz Soto	25.135.720	3147916685

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-101	Alto Bonito	Combia Alta	Amoladora Alta	Juan Montoya	2.680.787	3105415027
BM-102	Caseta El Planchón	Combia Alta	Amoladora Baja	Jairo Ortiz	6.112.147	3104895828
BM-103	El Campanario	Combia Alta	Amoladora Alta	Alba Inés Virgen	24.765.206	3122280478
BM-104	La Pradera	Combia Alta	Amoladora Alta	Eduardo Santa	4.453.764	3122280478
BM-105	Lote 1	Combia Alta	Amoladora Alta	Cerafín Silva Velásquez	10.121.399	3146161393
BM-106	Mi Rancho	Combia Alta	Amoladora Alta	Evelio Tamayo		3227449591
BM-107	Escuela Amoladora Alta	Combia Alta	Amoladora Alta	Luz Edilma Castro	42.160.863	3156272438
BM-108	La Paloma	Combia Alta	Amoladora Alta	Libardo Antonio Meza Ríos	16.634.979	3104499394
BM-109	La Isabela	Combia Alta	San Luis	Natalia Martínez Quintero	1.088.309.664	3128168078
BM-110	Finca de Miguel	Combia Alta	San Luis	Jhon Henry Arias Ríos	9.865.747	3113808488
BM-111	El Esfuerzo	Combia Alta	San Luis	Luis Carlos Ramírez Hoyos	4.430.242	3126201769 - 3124593053
BM-112	Tienda San Luis	Combia Alta	San Luis	Álvaro García	10.111.992	3148324670
BM-113	La Cantabria	Combia Alta	San Luis	Luz Mariela Restrepo Ramírez	24.927.964	3218833678
BM-114	La Cabaña	Combia Alta	San Luis	María Amanda López Piedrahita	42.099.229	3205331711
BM-115	El Triunfo	Combia Alta	San Luis	Eliana García Mejía	42.015.288	3155176784 - 3128019899
BM-116	El Laurel	Combia Alta	Amoladora Alta	Luis Guerrero	9.816.134	3128385937

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-117	Miraflores	Combia Alta	Amoladora Alta	Luz Amparo Santa	42.067.637	3148448895
BM-118	La Nubia	Combia Alta	Amoladora Alta	Carlos Eduardo Suarez	19.128.948	3226639910
BM-119	El Horizonte	Combia Alta	Amoladora Alta	Arcesio Vinasco	10.064.813	3136429906
BM-120	El Regalito	Combia Alta	Amoladora Alta	Rosa María Vélez Sánchez	28.984.104	3216104104
BM-121	Casa Galilea	Combia Alta	Amoladora Alta	Lina María Garzón Guzmán	42.010.828	3185468980
BM-122	La Floresta -Zarigüeya	Combia Alta	San Luis	Víctor Manuel Patiño	16.341.096	3135831240
BM-123	El Recreo	Combia Alta	San Luis	Wilson Marín	98.456.260	3153073782
BM-124	Las Heliconias	Combia Alta	San Luis	Luis Gonzaga Cardona Holguín	18.601.265	3216681479
BM-125	El Vesubio	Combia Alta	San Luis	Luis Oscar Marín López	10.106.367	3214340011
BM-126	Sagrado Corazón de Jesús	Combia Alta	San Luis	María Luisa Quintero Quirós	25.165.729	3142186498
BM-127	Mi Casita	Combia Alta	San Luis	Bernardo de Jesús Mazo Marín	13.467.665	3009027849
BM-128	El Recreo la Floresta	Combia Alta	San Luis	William Álvarez Suarez	10.117.734	3125296305
BM-129	El Jardín	Combia Alta	San Luis Alto	Héctor Noe Arenas Morales	1.405.835	3132776733
BM-130	Casa Las 2 Palmas	Combia Alta	San Luis	Nelson Arias García	70.565.957	3103919917
BM-131	El Recreo	Combia Alta	San Luis	Angela Julieth Quintero Loaiza	1.088.287.373	3147605660
BM-132	San Silvestre	Combia Alta	San Luis Alto	Aníbal Valencia	10.088.021	3158312008
BM-133	La Luisa	Combia Alta	La Convención	Gloría Inés García	42.069.705	3124997304
BM-134	Casa la Partida	Combia Alta	La Convención	Antonio Queramos	6.454.636	3148353039
BM-135	El Silencio	Combia Alta	La Convención	José Rogerio Ortiz Ospina	1.404.368	3226789287

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-136	Antares	Combia Alta	La Convención	Jorge Iván Velásquez Gil	16.762.831	3017186971
BM-137	El Arcángel	Combia Alta	La Convención	Miguel Arcángel Vega	18.502.247	3045908030
BM-138	Edilma Ángeles	Combia Alta	La Convención	Efraín Patiño	185.011.423	3023201363
BM-139	Villa María	Combia Alta	La Convención	Gloria Mercedes Galvis Vallejo	24.621.714	3113906821
BM-140	Casa 84 - Sector El Descanso	Combia Alta	San Vicente	Luis Felipe Grisales Pérez	10.109.202	3122751234
BM-141	Casa 83 - Sector El Descanso	Combia Alta	San Vicente	Orley Ospina Henao	15.907.432	3122751234
BM-142	Sector El Descanso	Combia Alta	San Vicente	Yuri Yaneth Jaraba	43.167.966	3216210627
BM-143	El Edén	Combia Alta	San Vicente	Fernando López Valencia	10.011.013	3233395582
BM-144	Maracaibo Alto Bonito	Combia Alta	San Vicente	Maira Barbara Calvo Calvo	24.919.752	3137761119
BM-145	Casa 2	Combia Alta	San Vicente	Leidy Milena Rojas Méndez	1.110.480.481	3112067904
BM-146	Villa Alejandra	Combia Alta	San Vicente	Rubiel Castrillón	10.004.208	311 3127523
BM-147	Estación de Policía San Vicente	Combia Alta	San Vicente	Oscar Marino Amézquita Bonilla	16.553.406	N.A
BM-148	La Zulia	Combia Alta	San Vicente	Luis Evelio Grisales Valencia	10.118.493	3136506652
BM-149	El Desafío	Combia Alta	La Renta	Hernán Darío Ceballos	32.563.741	3234878521
BM-150	Mi Tierra - Casa 2	Combia Alta	La Renta	William Andrés García Correa	14.676.310	3104614335
BM-151	Villa Juliana	Combia Alta	La Renta	José Ignacio Gaspar	10.060.623	3234193682
BM-152	El Refugio	Combia Alta	La Renta	Teresa Valencia de Hoyos	34.043.853	3202806866
BM-153	Villa Juliana	Combia Alta	La Renta	Alejandra Gaspar Valencia	1.088.322.465	3226221013
BM-154	Villa Juliana	Combia Alta	La Renta	Lucelida Gaspar García	42.090.273	3113226137
BM-155	San Jerónimo	Combia Alta	La Renta	Javier Mauricio Ospina Taborda	10.027.990	3182014049
BM-156	La Anita	Combia Alta	La Renta	Martha Lucía Castañeda de Castañeda	42.000.690	3218315175

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-157	Casa 10B	Combia Alta	La Renta	Celosa Julia López Jaramillo	42.111.922	3114158449
BM-158	Alto Bonito	Combia Alta	La Renta	Marta Lucia López Arteaga	34.043.387	3103586960
BM-159	El Lote	Combia Alta	La Renta	José Dagnover Mosquera Valencia	10.090.510	3146237600
BM-160	Villa Maluza	Combia Alta	La Renta	Dora Mosquera	34.044.992	3146387686
BM-161	La Margarita	Combia Baja	San Marino	Orlando Restrepo	10.089.812	3137992230
BM-162	El Reposo	Combia Baja	San Marino	Hercilia Marín	S.I	3105933625
BM-163	Villa Shalon	Combia Baja	San Marino	Antonio José Arango Muñoz	15.886.356	3002497867
BM-164	Alejandría 2	Combia Baja	San Marino	María Rogelia López	21.892.980	3207494659
BM-165	El Jardín	Combia Baja	San Marino	Gildardo Cardona	10.087.624	3148749475
BM-166	El Porvenir	Combia Baja	San Marino	Jair Antonio Grajales	4.511.930	3208021123
BM-167	La Colina	Combia Baja	San Marino	Adrián Arango	33.875.529	3164401352
BM-168	La Colina	Combia Baja	San Marino	Lucy López Castaño	34.040.730	3218511164
BM-169	Villa Ana	Combia Baja	San Marino	Francisco Javier Orlas Montoya	1.347.715	3127219185
BM-170	La Clemencia	Combia Baja	San Marino	Luis Fernando González	10.064.541	3113460387
BM-171	La Alejandría	Combia Baja	San Marino	Jorge Andrés Cano Castaño	10.144.521	3148419718
BM-172	Alejandría	Combia Baja	San Marino	Carlos Julio Valencia Sánchez	10.132.740	N.A
BM-173	Ikele	Combia Baja	San Marino	Mauricio Hernández	9.866.691	3162818640
BM-174	La Mancha	Combia Baja	San Marino	Carlos Iván Zuluaga Gutiérrez	10.077.292	3165320430
BM-175	Mi Tierra	Combia Baja	La Honda	Ana Clemencia Tamayo Zapata	42.095.601	3173310003
BM-176	El Sueño De Mi Abuelo	Combia Baja	La Honda	Julián Barbieri García	80.409.518	3104232503
BM-177	El Amparo	Combia Baja	La Honda	Carmen Emilia Restrepo	24.919.977	3127121471
BM-178	El Amparo 2	Combia Baja	La Honda	Nely Amparo Castañeda	42.093.729	3147372743
BM-179	El Amparo - Casa 1	Combia Baja	La Honda	María De Los Ángeles Castañeda	42.087.043	3136229503

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-180	El Amparo	Combia Baja	La Honda	Ana Julia Restrepo	42.061.551	3145298871
BM-181	Las Delicias	Combia Baja	La Honda	Gonzaga Tamayo	130.044.571	N.A
BM-182	La Uribe	Combia Baja	La Honda	Leidy Tatiana López Pino	42.164.159	3205876976
BM-183	El Amparo - Casa 5	Combia Baja	La Honda	Alexander Medina	4.514.625	3145347626
BM-184	La Carolina	Combia Baja	La Honda	Henry Franco Ramírez	10.094.482	3136443666
BM-185	La Honda	Combia Baja	La Honda	José Conrado Matías Ortiz	10.123.268	3163875438
BM-186	La Colina	Combia Baja	San Marino	Zoraida Ruiz Muñoz	42.072.843	N.A
BM-187	Villa Elva	Arabia	Yarumal	Luz Elva Henao	29.279.079	3216984120
BM-188	Peña Lisa	Arabia	Yarumal	Luis Alberto Vasquez Arango	4.423.402	3148266136
BM-189	El Descanso	Arabia	Yarumal	Acened Salazar	42.067.824	3127410198
BM-190	Villa Rosa	Arabia	Yarumal	José Darío Aguirre Álzate	16.257.994	3136252658
BM-191	Los Santos Arcángeles	Arabia	Yarumal	Blanca Olivia Márquez	24.935.067	3232297858
BM-192	La Mariana	Arabia	Yarumal	Luz Mery Moreno Gallego	42.088.614	3112790428
BM-193	Lote El Paraíso	Arabia	Yarumal	Gabriel Ramos	6.149.800	3128424837
BM-194	La Sarita	Arabia	Yarumal	José Rosenberg	1.360.827	3113546466
BM-195	La Morocha	Arabia	Yarumal	Pedro José Grisales	4.351.943	3222329267
BM-196	Buenos Aires	Arabia	Yarumal	Ismenia Gallego	24.932.130	3206853293
BM-197	Villa Marina	Arabia	Yarumal	Luz Marina Arango de Vasquez	24.999.239	3117240627
BM-198	El Triángulo	Arabia	Yarumal	Braulio Antonio García Márquez	1.360.826	3128142971
BM-199	El Jardín - Casa 2	Arabia	Yarumal	María Yolanda Osorio Echeverri	22.506.046	3001707970
BM-200	Patio Bonito - Casa 2	Arabia	Yarumal	Darío Romero Franco	18.523.230	3244514710
BM-201	Patio Bonito - Casa 1	Arabia	Yarumal	Luz Dary Franco Candamil	34.051.715	3136540431
BM-202	El Porvenir	Arabia	Yarumal	José León	10.019.395	3128011733

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-203	El Jardín - Casa 1	Arabia	Yarumal	Marta Cecilia Echeverría	42.072.027	3001707970
BM-204	Villa Isabella	Arabia	Yarumal	Blanca Libia Bedolla Ossa	42.052.316	3164570056
BM-205	Daniela	Arabia	Yarumal	Martha Lucía Cardona López	34.051.290	3122125936
BM-206	La Rivera	Arabia	Yarumal	Jairo Carrillo Marín	10.073.442	3117866909
BM-207	Porvenir	Arabia	Yarumal	Omar López Salazar	10.062.937	3147095453
BM-208	La Floresta	Arabia	Yarumal	María Ligia León Ospina	42.053.953	3108943241
BM-209	La Floresta - Casa 2	Arabia	Yarumal	Luz Daniela Loaiza León	42.141.051	3225721351
BM-210	La Travesía	Arabia	Yarumal	Maira Álzate	42.131.556	3126576250
BM-211	Los Tesoritos	Arabia	Yarumal	Rigoberto Arango	4.501.699	3208867405
BM-212	Las Brisas - Casa 1	Arabia	Yarumal	Nery Carmona Salazar	24.962.446	3135594945
BM-213	Las Brisas - Casa 2	Arabia	Yarumal	Jhonny Andrés Carmona	4.512.594	3135698149
BM-214	Las Brisas - Casa 3	Arabia	Yarumal	Luz Milena Arenas	42.144.178	3228232926
BM-215	Las Brisas	Arabia	Yarumal	Ernesto Gallego Carmona	10.033.821	3165878474
BM-216	Las Brisas - Casa 2	Arabia	Yarumal	Sonia Carmona	42.059.762	3113912205
BM-217	La Deborita	Arabia	Yarumal	Olga Carmona Salazar	42.058.353	3207524155
BM-218	Fátima	Arabia	Yarumal	Susana Elena Montoya	24.685.460	3016130842
BM-219	Villa Gabriela	Arabia	Yarumal	Herlid Hurtado Salazar	14.430.307	3234001673
BM-220	La Esperanza	Arabia	Yarumal	Olmedo Morales Bedoya	4.383.247	3006020651
BM-221	La Cabañita	Arabia	Yarumal	Norbey Carmona	10.141.329	3206289541
BM-222	Las Brisas	Arabia	Yarumal	Gloria Inés Ramírez	42.103.095	3137093116
BM-223	Villa Sara	Arabia	Yarumal	José Wilson Vásquez	10.018.403	3042698106
BM-224	Palo Quemado	Arabia	Yarumal	Jhon Fredy Salazar	10.128.946	3042920441
BM-225	Palo Quemado - Casa 2	Arabia	Yarumal	Isabel Camacho	41.891.988	3043543737
BM-226	Pacha Mama	Arabia	Yarumal	Gabriel Ángel Valencia Giraldo	16.340.766	3183625248

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-227	La Ruby	Arabia	Yarumal	Ruby Cecilia Bastidas pasos	41.492.425	3128807298
BM-228	San Diego	Arabia	Yarumal	Didier Arenas	79.254.374	3104261990
BM-229	Guayaquil	Arabia	La Linda	Jorge Emilio Bravo	14.209.043	3155315383
BM-230	Guayaquil - Casa 2	Arabia	La Linda	Héctor William Morales	18.597.869	3142458734
BM-231	El Descanso	Arabia	La Linda	Gloria Inés Morales	2.516.565.811	3122361765
BM-232	La Escuelita	Arabia	La Linda	Luz Celli Brito	42.069.882	3206942279
BM-233	La Chikita	Arabia	La Linda	Bertulfo Patiño	4.468.981	3136172790
BM-234	Casa La Estelita	Arabia	La Linda	Gabriel Antonio Vallejo	16.580.453	3102995870
BM-235	El Barranco Casa 1-2-3	Arabia	La Linda	María Yolanda Londoño	42.052.849	3128278102
BM-236	El Ensueño	Arabia	Betulia	César Luis Gregoris	373.192	3116147106
BM-237	El Ensueño Casa 2	Arabia	Betulia	Claribel González Valencia	42.108.991	3127989677
BM-238	El Paramo	Altagracia	El Jazmín	Claudia Marulanda	42.085.992	3175385007
BM-239	El Jardín	Altagracia	El Jazmín	Marisol Palacio Posada	1.088.287.558	3127061429
BM-240	El Jazmín	Altagracia	El Jazmín	Jesús Hernández	3.653.973	3187354514
BM-241	Pedregales	Arabia	Betulia	Jorge Eliezer López Quiceno	10.140.724	3155309785
BM-242	La Mirla	Altagracia	Filo Bonito	María Diommy García León	39.698.224	3217538813
BM-243	Oviedo	Altagracia	El Piramo	Mariela Sánchez Ochoa	42.066.233	3104505975
BM-244	Villa Mave	La Bella	Mundo Nuevo	Luis Daniel López González	18.516.906	3116302677
BM-245	Villa Felipe	Altagracia	El Piramo	Gloria Patricia Salazar Aristizábal	39.178.681	3104973113
BM-246	La Canoa	Altagracia	Filo Bonito	Ana Félix Gutiérrez Buitrago	29.833.063	3128524808
BM-247	El Edén	Altagracia	Filo Bonito	María Dora Hurtado Cano	24.942.183	3147098998
BM-248	El Brillante	Altagracia	Filo Bonito	Lisímaco Elejalde Rojas	10.099.192	3127168219
BM-249	Monte Carmelo	Combia Baja	La Suecia	Luz Elena Marín Valencia	42.081.369	3108220821
BM-250	La Suecia	Combia Baja	La Suecia	Edgar Marín Menos	1.257.985	3165696613

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-251	Los Arboles	Altagracia	Filo Bonito	Luz Alba Cifuentes	25.243.805	3113513268
BM-252	La Casa del Ritmo	Altagracia	Filo Bonito	Luis Fernando Torres	10.032.943	3108929501
BM-253	El Ciprés	Altagracia	Filo Bonito	Angelica María Torres	42.151.383	3218463680
BM-254	El Jordán	Altagracia	El Jazmín	Nery González	40.626.920	3118883169
BM-255	El Brillante	Altagracia	Filo Bonito	José Daniel Pez Velásquez	10.074.907	3116298889
BM-256	Ramito	Altagracia	Filo Bonito	Diana Carolina Torres	1.088.276.315	3219732022
BM-257	El Brillante - Casa 2	Altagracia	Filo Bonito	Carlos Páez	1.088.279.334	3122942815
BM-258	Paganini	La Bella	Mundo Nuevo	Mauricio Gómez Ossa	10.030.937	3117411810
BM-259	El Octágono	La Bella	Mundo Nuevo	Diego Alberto Duque Bonilla	10.005.915	3102098477
BM-260	San Vicente	Combia Alta	San Vicente	Germán Mosquera	1.110.480.481	3112067904
BM-261	Casa 12B	Combia Baja	La Renta	Yeimy González Márquez	1.088.327.484	N.A
BM-262	El Llanito	Combia Alta	San Luis	Aurora Marín García	42.006.587	3136012989
BM-263	Luchar	Combia Alta	La Convención	Margoth Pino Vélez	24.927.090	3232538530
BM-264	San Antonio	Combia Alta	La Convención	Libardo de Jesús Arcila Gómez	4.453.920	3158237307
BM-265	Villa Flores	La Bella	Mundo Nuevo	Ruby Restrepo	25.158.915	3117817787
BM-266	El Vergel - Casa 2	La Bella	Mundo Nuevo	Sandra Milena García	25.165.117	3117004896
BM-267	El Vergel - Casa 1	La Bella	Mundo Nuevo	Bertha Lucía García	2.477.217	3117763134
BM-268	El Vergel - Casa 3	La Bella	Mundo Nuevo	Sandra Aristizábal	42.106.698	3113723276
BM-269	El Vergel - Casa 4	La Bella	Mundo Nuevo	María Milagro Velásquez	52.997.459	3144109069
BM-270	El Diamante	Altagracia	Filo Bonito	Eugenio Chamorro	18.106.164	3122171956
BM-271	La Esperanza	La Bella	La Colonia	Doralba Monsalve	42.086.042	3148630110
BM-272	La Florida	La Bella	La Colonia Alta	Bernardo Morales Giménez	4.400.975	3235060799

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-273	Las Vegas	La Bella	La Colonia	Rubiela Ruiz	42.082.710	3224259550
BM-274	El Rocío	La Bella	La Colonia	Yaneth Cristina Parra Soto	66.939.065	3128689156
BM-275	La Esperanza	La Bella	La Colonia	Héctor Morales	10.112.784	3026359798
BM-276	La Palma	La Bella	La Colonia Alta	Carlos Albeiro García	4.516.223	3128298872
BM-277	La Esperanza	La Bella	La Bella	Alejandra López	1.088.246.200	3108978474
BM-278	Bella Vista	La Bella	La Bella	Leidy Johana Franco	1.088.269.871	3117247435
BM-279	La Esmeralda	La Bella	La Bella	Lina Marcela Sánchez	42.140.474	3116260990
BM-280	El Crucero	La Bella	La Colonia	Amparo Buriticá	34.025.014	3217636151
BM-281	Mi Terruño	La Bella	La Colonia	Luz Adriana Arango	42.148.907	3103791077
BM-282	El Porvenir	La Bella	La Colonia	Abel Antonio Jurado Arenas	6.555.738	3233894648
BM-283	La Manuela	La Florida	Plan Manzano	Carlos Antonio García Buriticá	4.516.222	3113904531
BM-284	La Cima	La Florida	Plan Manzano	José Ángel Pinilla	10.053.275	3215392047
BM-285	La Playita	La Florida	Plan Manzano	Gustavo Marín	10.128.420	3113499585
BM-286	La Playita - Casa 2	La Florida	Plan Manzano	Elmer Rengifo Hincapié	10.101.203	3136249398
BM-287	La Playita - Casa 3	La Florida	Plan Manzano	Luz Mary García Leiba	42.099.779	3207483928
BM-288	La Argentina	La Bella	La Bella Baja	Margarita Torres Velázquez	24.968.577	3205352499
BM-289	Villa María	La Bella	La Bella	Eriberto Higuita Muñoz	15.483.199	3105105106
BM-290	El Lirio	La Bella	La Bella Baja	José Delfín Gómez	10.005.164	3233370959
BM-291	La Cabaña	La Bella	La Bella Baja	Carlos Esteban Arce	1.004.733.492	3213854109
BM-292	La Rosa	La Bella	La Bella Baja	Antonio José Hurtado	4.516.118	3206169926
BM-293	La Alcancía	La Bella	La Colonia	José Rogelio Arenas Jurado	25.877.440	3218381355
BM-294	Villa Gloria	La Bella	La Bella	Juan Carlos Flores	9.874.287	30118167649
BM-295	La Mejorita	La Bella	La Bella	Ruby Soto	24.684.533	3217227246

Beneficio Mantenimiento	Nombre del predio	Corregimiento	Vereda	Propietario o Poseedor	Cedula	Teléfono
BM-296	La Granjita	La Bella	Centro Poblado	Angela María Hernández	42.140.752	3127837052
BM-297	La Diana	Arabia	Betulia Alta	Eucaris Betancourt	34.052.628	3106013024
BM-298	La Irlanda	Arabia	Betulia	Martha Cecilia Betancourt	34.059.571	3005989536
BM-299	Villa Valeria	Altagracia	La Bamba	Jhoan Esteban Giraldo Jaramillo	1.088.298.318	N.A
BM-300	Monterrey	Combia Baja	La Suecia	Marleny Vargas Flores	24.949.807	3168580573

Protocolo de mantenimiento

Protocolo de Actuación para el Mantenimiento de 300 Sistemas Sépticos en la Zona Rural del Municipio de Pereira

Introducción

Este protocolo describe en detalle el procedimiento estándar para el mantenimiento de sistemas sépticos en la zona rural de Pereira. Las actividades serán realizadas por una cuadrilla compuesta por un oficial y dos ayudantes, distribuidas en 1,5 días de trabajo con un tiempo estimado total de 12 horas por sistema. Este procedimiento contempla medidas de seguridad, disposición adecuada de lodos y optimización del funcionamiento de los sistemas. Asimismo, se prevé la flexibilidad para ajustar las actividades según las condiciones específicas encontradas en campo, asegurando la eficiencia y seguridad durante el mantenimiento.

Actividades Estipuladas - Día 1

Preparación y traslado al predio *(7:00 a.m. – 8:00 a.m.)*

Durante esta etapa inicial, el equipo se prepara y se desplaza al predio asignado:

- **Verificación de equipos y herramientas:** Revisar el funcionamiento del carro vactor, motobombas, hidrolavadoras y herramientas menores.
- **Disponibilidad de materiales:** Confirmar la disponibilidad de cal y bacterias reactivadoras necesarias para el mantenimiento.
- **Cargue de equipos:** Cargar los equipos y materiales en el vehículo de transporte, asegurándolos adecuadamente.
- **Traslado al predio:** Desplazarse desde el campamento en el corregimiento de Tribunas Córcega, considerando las condiciones de acceso.

Tiempo estimado: 1 hora.

Socialización y preparativos en el predio *(8:00 a.m. - 8:45 a.m.)*

Esta fase busca preparar el trabajo y coordinar con el propietario:

- **Socialización inicial:** Informar al propietario sobre las actividades a realizar y resolver inquietudes.
- **Equipamiento del personal:** Colocarse trajes antifluidos, guantes, gafas, botas y mascarillas para garantizar la seguridad.
- **Inspección inicial:** Identificar la localización del sistema séptico y registrar su estado inicial mediante fotografías.

Tiempo estimado: 0.75 horas.

Actividades de mantenimiento *(8:45 a.m. - 2:45 p.m.)*

El mantenimiento del sistema séptico incluye las siguientes actividades:

- **Demarcación y Señalización:** Delimitar y señalizar el área de intervención con cinta de precaución, con el fin de evitar el ingreso de personas ajenas a las labores de mantenimiento.
- **Limpieza preliminar:** Realizar descapote y limpieza del material superficial con herramientas manuales o mecánicas.
- **Aireación:** Retirar las tapas del sistema séptico y permitir aireación durante 30-45 minutos, permitiendo la evaporación de gases concentrados en el tiempo.
- **Apertura de zanja para disposición in situ (cuando sea requerido):** Cuando sea necesario, abrir una zanja de disposición in situ (mínimo 50 cm de profundidad) aplicando cal en sus paredes y fondo.
- **Extracción de lodos:** Retirar lodos y grasas de trampas de grasas, tanques sépticos y filtros anaerobios utilizando carro vactor, motobombas o palas, según las condiciones y estado de colmatación del sistema.
- **Disposición de lodos:**
    - **In situ:** Depositar los lodos en la zanja excavada, cubriéndolos con cal y tierra.
    - **Alternativa:** Transportar lodos en el carro vactor hacia los lechos de secado en el Corregimiento de Tribunas Córcega.
- **Manejo de material biodegradable:** Realizar el retiro, lavado y empaque de materiales no biodegradables que se encuentran en los sistemas sépticos como (preservativos, toallas higiénicas, pañales, plásticos, entre otros).
- **Lavado de equipos:** Limpiar componentes y herramientas utilizadas para retirar residuos adheridos.
- **Cambio de ropa y EPP:** Cambiar trajes antifluidos, desinfectarse y desechar los elementos de protección personal utilizados.
- **Registro:** Documentar las actividades realizadas con fotografías en cada etapa del mantenimiento.
- **Retorno al campamento:** Organizar y asegurar los equipos antes de regresar al campamento base.

Tiempo estimado: 6 horas.

Actividades Estipuladas - Día 2

Lavado y cierre del sistema *(7:00 a.m. - 10:00 a.m.)*

El segundo día se centra en finalizar el mantenimiento del sistema:

- **Traslado al predio:** Desplazarse al predio asignado.
- **Vestimenta:** Equiparse con trajes antifluidos, guantes, gafas, botas y mascarillas.
- **Lavado interno y externo:** Limpiar cada componente del sistema séptico con hidrolavadora.

- **Inspección final:** Verificar que los componentes del sistema estén en condiciones óptimas.
- **Cierre:** Recolocar las tapas de los sistemas.
- **Aplicación de bacterias:** Inyectar bacterias reactivadoras para mejorar el funcionamiento del sistema.
- **Cargue de equipos:** Organizar los equipos y materiales para el regreso al campamento base.

Tiempo estimado: 3 horas.

Retorno al campamento base *(10:00 a.m. - 11:30 p.m.)*

Las actividades de cierre incluyen:

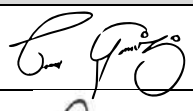
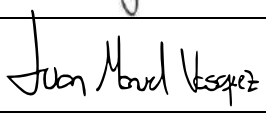
- **Traslado:** Retornar al campamento base con los equipos y materiales utilizados.
- **Registro final:** Realizar un reporte detallado de las actividades ejecutadas.

Tiempo estimado: 1,5 horas.

Tabla Resumen de Actividades

Día	Actividad	Tiempo Estimado
Día 1	Preparación y Traslado al Predio	1 hora
	Socialización y Preparativos	0,75 hora
	Actividades de Mantenimiento	6 horas
Día 2	Lavado y Cierre del sistema	3 horas
	Retorno al Campamento	1.5 horas

Nota Final: El presente protocolo establece el procedimiento estándar para el mantenimiento de sistemas sépticos en la zona rural del municipio de Pereira. No obstante, se contempla la posibilidad de realizar ajustes en campo según las condiciones específicas del predio, el estado del sistema y el volumen de lodos a extraer. Esto garantiza que las actividades se realicen de manera eficiente, segura y conforme a las necesidades particulares de cada caso.

Firma	Nombre Completo	CC	Firma
Elaboró y Ejecutó – Residente de Obra	Cesar Gómez	10.007.297	
	Jefry Fernando Mosquera	1.124.864.308	
Revisó – Director de Obra	Juan Manuel Vásquez	1.088.277.233	

Acta y pre-acta de obra y mantenimiento

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BM-300**
Nombre:	ZONA RURAL DE PEREIRA	**CC:**	N.A
Predio:	PREDIOS DISPERSOS	**Corregimiento:**	8 CORREGIMIENTOS

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M		$ 3.869	$ -
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	480,00	$ 5.176	$ 2.484.480
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2		$ 6.006	$ -
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	430,43	$ 23.182	$ 9.978.339
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	20,87	$ 239.142	$ 4.990.790
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	480,00	$ 7.390	$ 3.547.200
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3		$ 52.357	$ -
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	384,00	$ 42.384	$ 16.275.456
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	0,81	$ 58.027	$ 47.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3		$ 92.126	$ -
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	240,00	$ 9.743	$ 2.338.320
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2		$ 6.006	$ -
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	300,00	$ 21.497	$ 6.449.100
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un		$ 435.303	$ -
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	8450,00	$ 450	$ 3.802.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2		$ 175.051	$ -
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg		$ 8.749	$ -
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un		$ 171.920	$ -
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m		$ 19.551	$ -
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m		$ 38.930	$ -
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un		$ 13.915	$ -
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	450,00	$ 307.600	$ 138.420.000
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	400,00	$ 126.000	$ 50.399.987
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un		$ 5.490.000	$ -
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un		$ 152.997	$ -

SUBTOTAL		**$ 238.733.174**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 56.276.938**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 11.936.659**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 2.267.965**
SUBTOTAL 1		**$ 309.214.736**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto	400	$ 35.000	$ 13.999.997
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	300	$ 115.000	$ 34.500.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	300	$ 85.000	$ 25.500.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	300	$ 22.000	$ 6.600.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,58	$ 24.000.000	$ 13.866.720
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,86	$ 11.499.983	$ 9.932.972
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora	346,00	$ 276.344	$ 95.614.996
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia	543,00	$ 113.000	$ 61.359.000
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia	500,00	$ 120.000	$ 60.000.012

SUBTOTAL		**$ 321.373.697**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 61.061.002**
SUBTOTAL 2		**$ 382.434.699**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA (300 MANTENIMIENTOS)

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BM-300**
Nombre:	ZONA RURAL DE PEREIRA	**CC:**	N.A
Predio:	PREDIOS DISPERSOS	**Corregimiento:**	8 CORREGIMIENTOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							0,00
		Línea para tubería de 2"								
		Línea para tubería de 4"								
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							480,00
		Localización placa en concreto sobre tanques								
		Localización trampa de grasas								
		Localización cajas de inspección								
		Localización pozo de absorción		160,00		3,00	1,00	1,00	480,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							0,00
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques								
		Nivelación para trampa de grasas								
		Nivelación para cajas de inspección								
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	300,00					1,43	430,43
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	300,00					0,07	20,87
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							480,00
		Descapote para tubería de 2"								
		Descapote para tubería de 4"								
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques								
		Descapote para trampa de grasas								
		Descapote para cajas de inspección								
		Descapote para pozo de absorción y manejo de lodos		160,00		3,00	1,00	1,00	480,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							0,00
		Excavación para tubería de 2"								
		Excavación para tubería de 4"								
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques								
		Excavación para trampa de grasas								
		Excavación para cajas de inspección								
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							384,00
		Excavación para tubería de 2*								
		Excavación para tubería de 4*								
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000								
		Excavación para tanques de 1000								
		Excavación para trampa de grasas								
		Excavación para cajas de inspección								
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro								
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción y manejo de lodos		160,00		3,00	1,00	0,80	384,00	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							0,81
		Excavación para tanques de 2000								
		Excavación para pozo de absorción y manejo de lodos		1,00		1,00	1,00	0,81	0,81	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							0,00
		Cama de arena tanques de 2000								
		Cama de arena tanque de 1000								
		Cama de arena trampa de grasas								
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	300,00		1,00	1,00	0,80	240,00	240,00
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							0,00
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3								
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3								
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3								
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3								
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3								
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	160,00		3,00	1,00	0,63	300,00	300,00
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un							0,00
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	300,00		28,17			8450,00	8450,00
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							0,00
		Placa tanques								
		Placa trampa de grasas								
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg							0,00
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un							0,00
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m							0,00
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m							0,00
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un							0,00
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	300,00					1,50	450,00
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M							0,00
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							0,00
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	300,00					1,33	400,00
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un							0,00
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un							0,00

PRE-ACTA DE OBRA (300 MANTENIMIENTOS)

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BM-300**
Nombre:	ZONA RURAL DE PEREIRA	**CC:**	N.A
Predio:	PREDIOS DISPERSOS	**Corregimiento:**	8 CORREGIMIENTOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SUBTOTAL	TOTAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto	300,00	1,33	**400,00**
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	300,00	1,00	**300,00**
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	300,00	1,00	**300,00**
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	300,00	1,00	**300,00**
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	1,00	0,58	**0,58**
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	1,00	0,86	**0,86**
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora	300,00	1,15	**346,00**
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia	300,00	1,81	**543,00**
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia	300,00	1,67	**500,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

Nota Aclaratoria a la Pre-acta y Acta Final del Mantenimiento de 300 Sistemas Sépticos en la Zona Rural del Municipio de Pereira

En atención a la revisión técnica realizada y con el propósito de aclarar y sustentar las actividades ejecutadas durante el contrato, se expide la presente Nota Aclaratoria, la cual hace parte integral como anexo de la Preacta y el Acta Final de Mantenimiento de 300 Sistemas Sépticos en la zona rural del municipio de Pereira.

Como se evidencia en el certificado de manejo y disposición final de lodos emitido por la empresa de servicios públicos Tribunas Córcega, de los 300 sistemas sépticos intervenidos, 160 mantenimientos se ejecutaron realizando el manejo de lodos en sitio, mientras que 140 mantenimientos se realizaron mediante extracción de lodos utilizando vehículo tipo vactor para su traslado y disposición en sitio autorizado, conforme lo acredita el documento mencionado.

En consecuencia, se puede afirmar que 160 sistemas sépticos requirieron, de manera general, movimiento de tierras como parte de las actividades de mantenimiento. Sin embargo, es importante precisar que en todos los predios intervenidos (300 predios) se efectuó el manejo de grasas extraídas de las trampas de grasas domiciliarias. Esta actividad exige realizar excavaciones para la disposición adecuada de aproximadamente 250 litros de grasa por predio, seguida del tapado del material con la tierra proveniente de la excavación inicial.

Esta disposición en sitio evita la proliferación de vectores, generación de malos olores o accidentes posteriores al mantenimiento. Adicionalmente, es pertinente aclarar que las grasas extraídas de las trampas domiciliarias no fueron combinadas ni transportadas junto con los lodos sépticos. Esto se debe a que la mezcla de grasas con lodos puede generar:

- Alteración en las características físico-químicas de los residuos transportados.
- Dificultades en el tratamiento final en los sitios de disposición autorizados.
- Incremento en los riesgos de desbordamientos, malos olores y contaminación durante el transporte.

Por lo anterior, la disposición de grasas en sitio mediante zanjas encaladas constituye la práctica técnica más adecuada para el manejo de este tipo de residuos.

Cabe resaltar que determinar el volumen exacto de sobreacarreo horizontal de materiales predio a predio resultaba dispendioso e ineficiente para los procesos de supervisión del contrato. Por ello, de manera técnica y operativa, se optó por establecer un promedio ponderado de 0,8 m³ de sobreacarreo horizontal de materiales por predio intervenido, garantizando así el justo reconocimiento de la actividad al contratista.

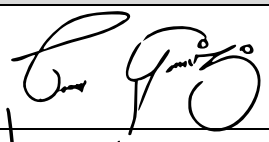
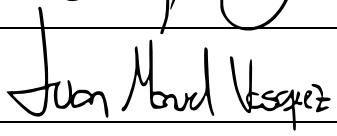
Finalmente, es importante señalar que tanto los lodos como las grasas manejadas en sitio fueron enterradas en zanjas previamente encaladas, garantizando la profundidad adecuada para el depósito y posterior tapado con el material excavado. De esta forma, se logró dejar

los terrenos en condiciones similares a las existentes antes de la ejecución de las actividades de mantenimiento.

Resumen Consolidado de Actividades de Manejo en los Sistemas Sépticos Intervenidos

Tipo de manejo realizado	Número de sistemas sépticos intervenidos	Descripción del manejo
Manejo de lodos en sitio (sin transporte externo)	160	Extracción de lodos y disposición en zanjas encaladas en el predio. Excavación, encalado y tapado.
Manejo de lodos con transporte a sitio de disposición final (vehículo tipo vactor)	140	Extracción de lodos, transporte en vehículo vactor y disposición final en sitio autorizado.
Manejo de grasas de trampas domiciliarias	300	Extracción de grasas (250 litros promedio por predio), excavación de zanjas, encalado y tapado del material en sitio.
Sobreacarreo horizontal de materiales (promedio ponderado)	300	Movimiento de 0,8 m³ de material por predio para la correcta disposición de residuos y restauración del terreno.

Esta Nota Aclaratoria sustenta técnicamente las actividades ejecutadas, respalda la información consignada en el acta y reafirma el cumplimiento de las obligaciones contractuales, bajo criterios de eficiencia técnica y responsabilidad ambiental.

Firma	Nombre Completo	CC	Firma
Elaboró y Ejecutó – Residente de Obra	Cesar Gómez	10.007.297	
Revisó – Director de Obra	Juan Manuel Vásquez	1.088.277.233	

Certificado de manejo y disposición de lodos

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS TRIBUNAS E.S.P
NIT 816003198-3

CERTIFICADO

La **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS TRIBUNAS E.S.P**, identificada con **NIT 816003198-3**, con domicilio en la ciudad de **Pereira-Risaralda**, representada legalmente por el señor **OSCAR FERNANDO GÓMEZ RAMÍREZ**, identificado con **cédula de ciudadanía No. 10.141.666**, en su calidad de **Representante Legal**, certifica que:

En el marco del Contrato AJ.10 –093– 2024, se realizó el manejo y disposición de lodos en 140 predios ubicados en la zona rural de Pereira, ubicados en los corregimientos de La Florida, La bella , Arabia, Altagracia, Morelia, Estrella Palmilla , Combia Alta y Combia Baja y 14 sistemas colectivos, conforme a la siguiente relación:

Sistemas Colectivos Intervenidos:

- Cantamonos (Tribunas)
- Alegrías (Tribunas)
- La Esperanza Yarumal (Arabia)
- San Carlos (Arabia)
- Betulia Baja 1 (Arabia)
- Betulia Baja 2 (Arabia)
- Sector La Estación (Morelia)
- Sector La Iglesia (Morelia)
- La Nueva Siria 1 (Morelia)
- La Nueva Siria 2 (Morelia)
- San Vicente 1 (Combia)
- San Vicente 2 (Combia)
- San Vicente 3 (Combia)
- Colegio de Combia

Dicho contrato tuvo inicio el 6 de agosto de 2024 y finalizó el 27 de diciembre de 2024, periodo durante el cual se llevó a cabo la disposición de más de 307 m³ de lodos de acuerdo con las normativas ambientales y sanitarias vigentes.

Se expide el presente certificado en Pereira, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año 2024, para los fines pertinentes.

Atentamente,

OSCAR FERNANDO GÓMEZ RAMÍREZ
Representante Legal
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS TRIBUNAS E.S.P
NIT 816003198-3

Soportes de predios beneficiados de mantenimiento (por predio)

- *Registro fotográfico*
- *Acta de entrega*
- *Paz y salvo*

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Agosto - 2024
Nombre del predio:	LOTE 9	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA. 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Jhon Henrry Solazar	**C.C:**	10.131 607
Nombre del Predio:	Lote 9	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3007875202

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		✓	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	✓		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	✓		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	✓		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	✓		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	✓		
Entrega de Planos Record de la Obra.		✓	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jhon Henrry Solazar	10131607	Jhon H. Solazar
Responsable de Obra:	Consuvo Ecologia	901857244-7	Jorge M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277259	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Jhon Henry Solazar	**C.C:**	10.131607
Nombre del Predio:	Lote 9	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Loma Sirga	**Teléfono:**	3007875202

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jhon Henry Solazar, identificado con C.C. 10.131607, propietario o representante del predio Lote 9, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 17 días del mes de Octubre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Jhon Henry Solazar	10131607	Jhon H. Solazar
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901854247-2	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088777273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Agosto - 2024**
Nombre del predio:	VILLA SOFIA	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA. 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Martha Sofia Escobar	**C.C:**	42058628
Nombre del Predio:	Finca Villa Sofia	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Sira	**Teléfono:**	3007873202

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		~~1~~	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	X		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.		~~X~~	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Martha Sofia Escobar	42058628	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocerca	901854724-7	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Martha Sofía Escobar	**C.C:**	42058620
Nombre del Predio:	F. Vella Sofía	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Morelia	**Teléfono:**	3007875202

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Martha Sofía Escobar, identificado con C.C. 42058620, propietario o representante del predio Vella Sofía, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 17 días del mes de octubre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Martha Sofía Escobar	42058628	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecológico	901854744-7	Joseth. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Mesa	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Agosto - 2024
Nombre del predio:	VILLA ROSY	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA. 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Jaiber Hernando Cruz	**C.C:**	10.033.508
Nombre del Predio:	Finca villa Rosy	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3007873207

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		X	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	X		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.		X	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Hernando Cruz	10033508	
Responsable de Obra:	Ingeniero Encargado	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Nieto	1088274127	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Jaiber Hernandez	**C.C:**	10.033.508
Nombre del Predio:	Finca Villa Rosy	**Corregimiento:**	Martin
Vereda:	Nueva Sra	**Teléfono:**	3007875202

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jaiber Hernandez, identificado con C.C. 10.033.508, propietario o representante del predio F. Villa Rosy, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 17 días del mes de Octubre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Hernando AA	10033508	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologia	901854726-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vargas	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Agosto - 2024
Nombre del predio:	VILLA LAURA	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA. 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Laura Patricia Gutierrez	**C.C:**	1088329557
Nombre del Predio:	Vella Loma	**Corregimiento:**	Florida
Vereda:	Nueva Sirio	**Teléfono:**	3007875202

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		X	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	X		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.		X	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Laura Patricia Gutierrez	1088329557	LPG.
Responsable de Obra:	Consuelo Escobar	40185472	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088277123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira Soluciones Ambientales Integrales

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	17/10/24		
Nombre del Beneficiario:	Laura Patricia G.	**C.C:**	1088329557
Nombre del Predio:	Villa Laura	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3007875202

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Laura Patricia Gutierrez, identificado con C.C. 1.088329557, propietario o representante del predio Villa Laura, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 17 días del mes de Octubre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Laura Patricia Gutierrez	1088329557	
Responsable de Obra:	Consorcio Morelia	901834724-7	José H. Franco L.
Supervisor de Obra:	Jean Mark Nieto	1088772[illegible]	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Agosto - 2024
Nombre del predio:	VILLA MILAGROS	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	ESTRELLA LA PALMILLA			
Vereda:	LA PALMILLA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA. 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jose Yovany Ramirez	**C.C:**	10130409
Nombre del Predio:	Villa Milagros	**Corregimiento:**	La Palmilla
Vereda:	La Palmilla	**Teléfono:**	312 822 9794

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		X	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	✓		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	✓		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.		X	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jose Yovany Ramirez	10130409	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901854724-7	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277137	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jose Yovany Ramirez	**C.C:**	10130409
Nombre del Predio:	Villa Milagros	**Corregimiento:**	La Palmilla
Vereda:	La Palmilla	**Teléfono:**	3128229794

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jose Yovany Ramirez, identificado con C.C. 10130409, propietario o representante del predio Villa Milagros, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Jose Yovany Ramirez	10130409	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocega	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Jan Manuel Vesga	1088777733	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Agosto - 2024
Nombre del predio:	SAN MARTIN	**Responsable:**	Jefry Fernando Mosquera	
Corregimiento:	ESTRELLA LA PALMILLA			
Vereda:	LA PALMILLA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA. 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8



FOTOGRAFIA: 9



FOTOGRAFIA: 10



FOTOGRAFIA: 11

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	27/04/24		
Nombre del Beneficiario:	Esmar de Jesus Pino	**C.C:**	75064357.
Nombre del Predio:	San martin del Pinar.	**Corregimiento:**	Estrella Palmilla
Vereda:	la Palmilla.	**Teléfono:**	3202110672.

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.		X	
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.	X		
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.		X	
Entrega de Planos Record de la Obra.		X	

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Esmar Pino	75006435 7	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901854 7247.	Jose M. Franco I.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271723	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	27/09/24		
Nombre del Beneficiario:	Esmar de Jesus Pino	**C.C:**	75064357
Nombre del Predio:	San Martin del Pinar	**Corregimiento:**	Estrella Palmilla
Vereda:	la Palmilla	**Teléfono:**	3202110672

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Esmar de Jesus Pino, identificado con C.C. 75064357, propietario o representante del predio San Martin del Pinar certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 27 días del mes de Sept. del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Esmar Pino	75064357	
Responsable de Obra:	Consorcio Georiega	901854726-7	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088027228	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner